

7 Pièces meublé - Rue de Prony 75017 Paris**7 750 € CC/mois**

Appartement de 7 pièces, 4 chambres, 227,01 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponibles

Rue de Prony 75017 Paris - Superbe 7 pièces meublé de 227.01 m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble haussmannien de très bon standing et gardienné. Ce bien est composé d'une vaste entrée, un double séjour avec espace séjour et salle à manger, une cuisine séparée, aménagée et équipée (réfrigérateur/congélateur, plaques de cuisson, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, vaisselle, lave-linge), quatre grandes chambres dont une avec un dressing, un bureau avec canapé convertible, une salle de bains, une salle d'eau, deux WC dont un séparé. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Balcon filant arboré, belle hauteur sous plafond, moulures, rangements, calme, lumineux. Proximité des stations Monceau (ligne 2), Wagram (ligne 3)

Conditions financières

Loyer charges comprises de 7 750 € par mois, dont charges locatives estimées à 800 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 11 160 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 9 300 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 2, 3
- station : Monceau, Wagram

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 2^{ème} étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1880
- Récent
- 1 balcon
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle gaz
- Cuisine séparée équipée
- Orientation nord
- Orientation est
- Calme
- Gardien
- Parquet
- Double vitrage
- Cheminée
- Digidoc
- Interphone
- Alarme
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 181 kWhEP/m².an













